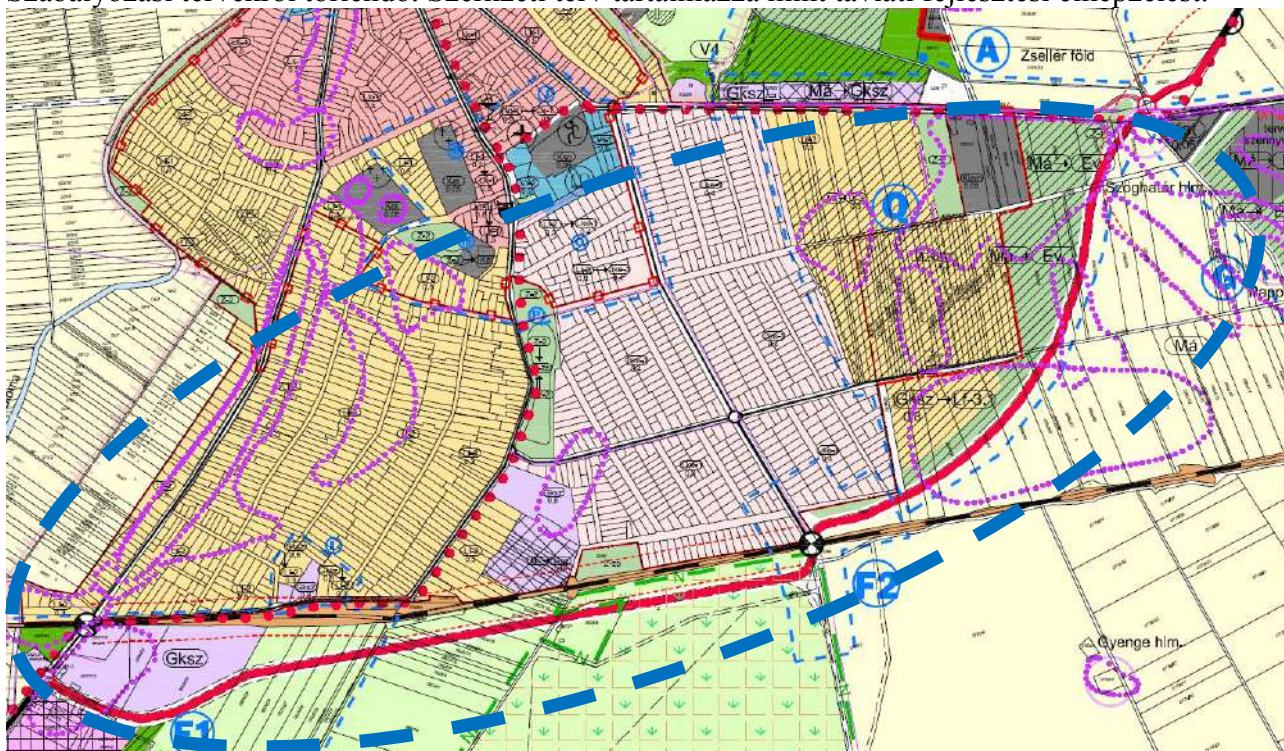


1. MELLÉKLET

A település előzetes adatszolgáltatása alapján javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változásokra.

Infrastrukturális változás

1. A település belterületét délről-keletről elkerülő út felülvizsgálata. Az út nem szerepel szem országos sem Megyei szintű területrendezési tervben, megvalósíthatósága kétséges. Szabályozási tervekről törölni. Szerkezeti terv tartalmazza mint távlati fejlesztési elképzelést.

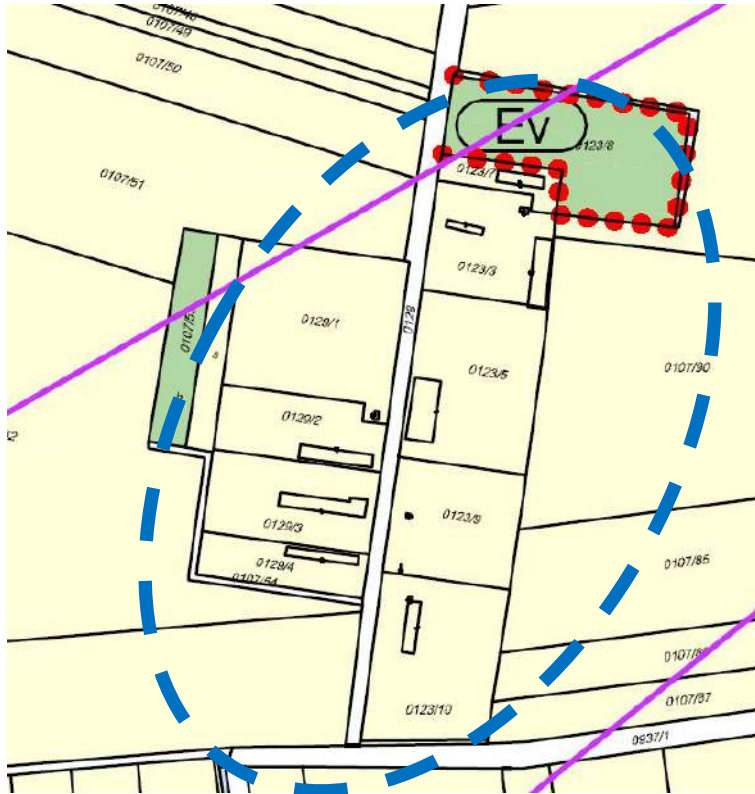


1. a Kerékpárutak jelölése: Só út, Tag tana felé vezető út.

Terület-felhasználásra irányuló változás

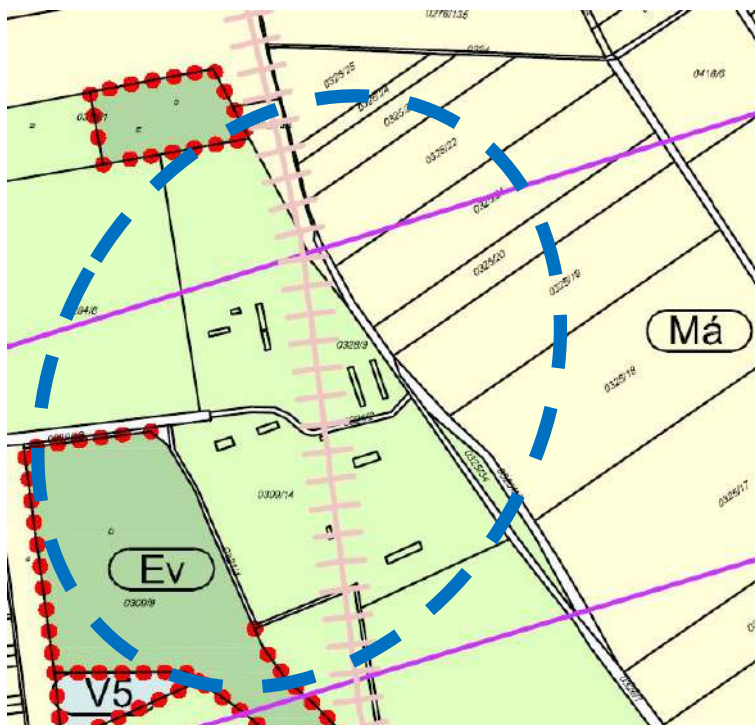
Külterületen:

2. Meglévő mezőgazdasági üzemi területeken (majorságok) a hatályos terv több helyen mezőgazdasági általános övezet jelöl, ezáltal a majorok fejleszthetősége korlátozott. 0123/7, 0123/3, 0123/5, 0123/9, 0123/10, 0129/4, 0129/3, 0129/2, 0129/1 Hrsz. Hatályos terv szerinti beépítésre szánt KMÜ övezet kerül kijelölésre.



3. Meglévő mezőgazdasági üzemi területeken (majorságok) a hatályos terv több helyen mezőgazdasági általános övezet jelöl, ezáltal a majorok fejlesztetősége korlátozott.
0328/9,0309/14 Hrsz.

Hatályos terv szerinti beépítésre szánt KMÜ övezet kerül kijelölésre.



4. Meglévő mezőgazdasági üzemi területeken (majorságok) a hatályos terv több helyen mezőgazdasági általános övezet jelöl, ezáltal a majorok fejlesztetősége korlátozott.

0821/22, 0821/27, 0821/26 Hrsz.

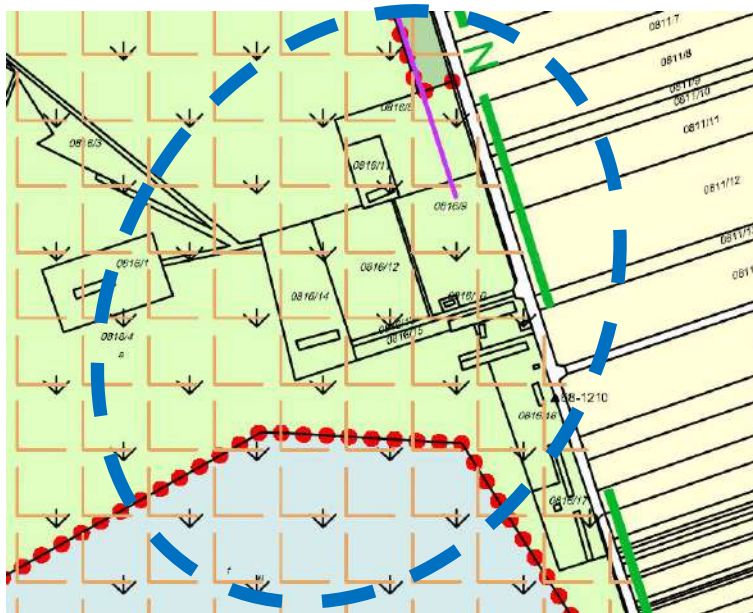
Natura 2000 és HNP terület nem beépítésre szánt mezőgazdasági területbe sorolása 10%-os beépíthetőséggel.



5. Meglévő mezőgazdasági üzemi területeken (majorságok) a hatályos terv több helyen mezőgazdasági általános övezet jelöl, ezáltal a majorok fejlesztetősége korlátozott.

0816/8, 0816/11, 0816/1, 0816/14, 0816/12, 0816/9, 0816/10, 0816/15, 0816/16, 0816/17 Hrsz.

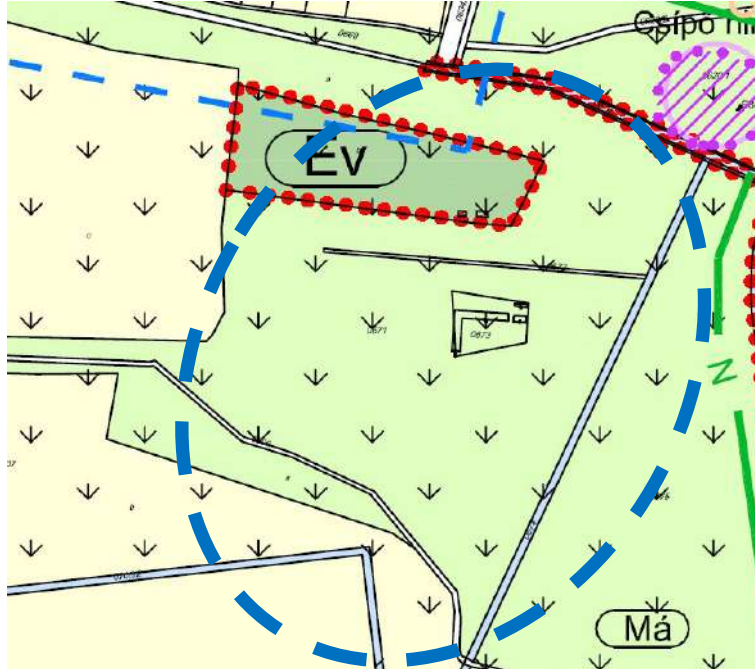
Natura 2000 és HNP terület nem beépítésre szánt mezőgazdasági területbe sorolása 10%-os beépíthetőséggel.



6. Meglévő mezőgazdasági üzemi területeken (majorságok) a hatályos terv több helyen mezőgazdasági általános övezet jelöl, ezáltal a majorok fejleszthetősége korlátozott.

0673, 0671/2 a alrészlet Hrsz.

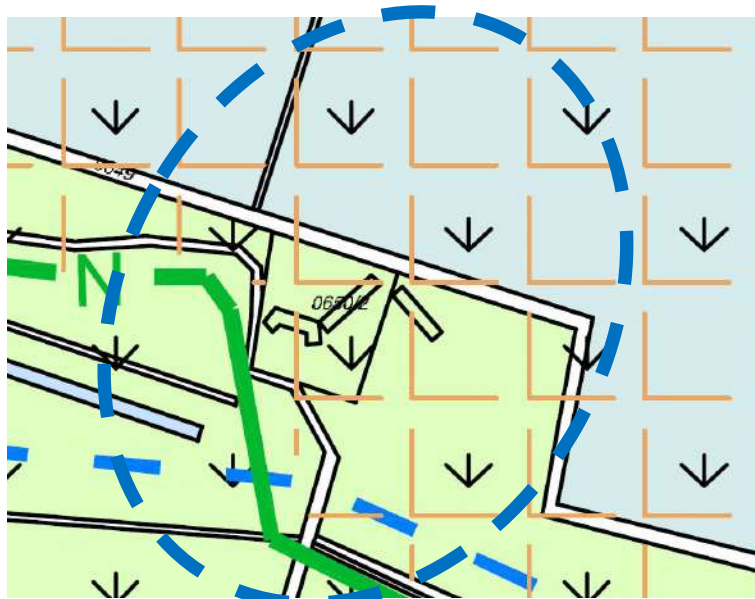
Natura 2000 és HNP terület nem beépítésre szánt mezőgazdasági területbe sorolása 10%-os beépíthetőséggel. Közterület kapcsolt biztosítása.



7. Meglévő mezőgazdasági üzemi területeken (majorságok) a hatályos terv több helyen mezőgazdasági általános övezet jelöl, ezáltal a majorok fejleszthetősége korlátozott.

0650/2 Hrsz.

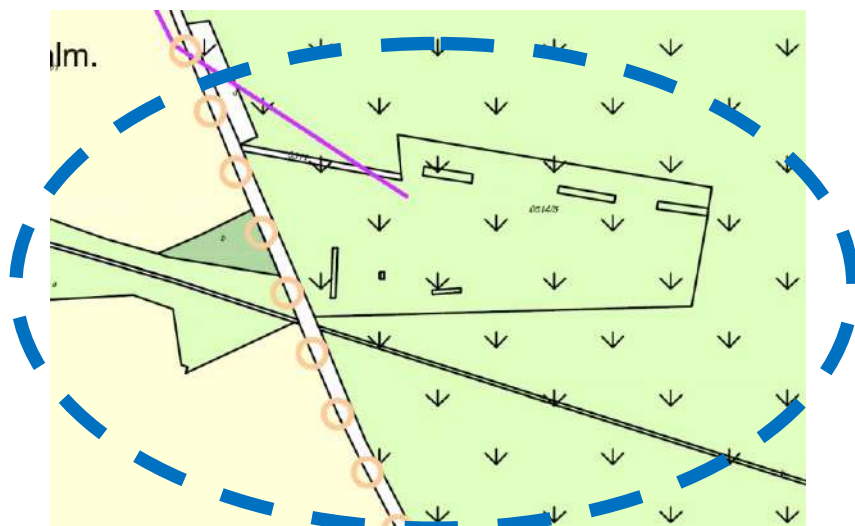
Natura 2000 és HNP terület nem beépítésre szánt mezőgazdasági területbe sorolása 10%-os beépíthetőséggel.



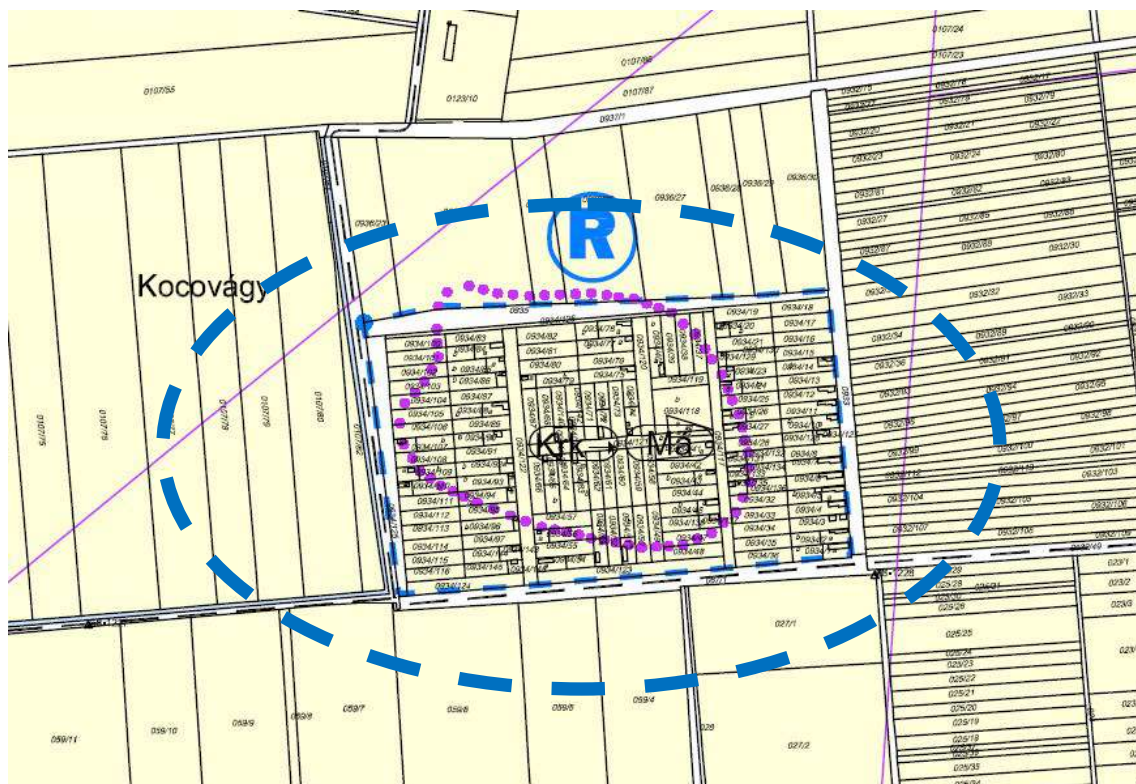
8. Meglévő mezőgazdasági üzemi területeken (majorságok) a hatályos terv több helyen mezőgazdasági általános övezet jelöl, ezáltal a majorok fejlesztetősége korlátozott.

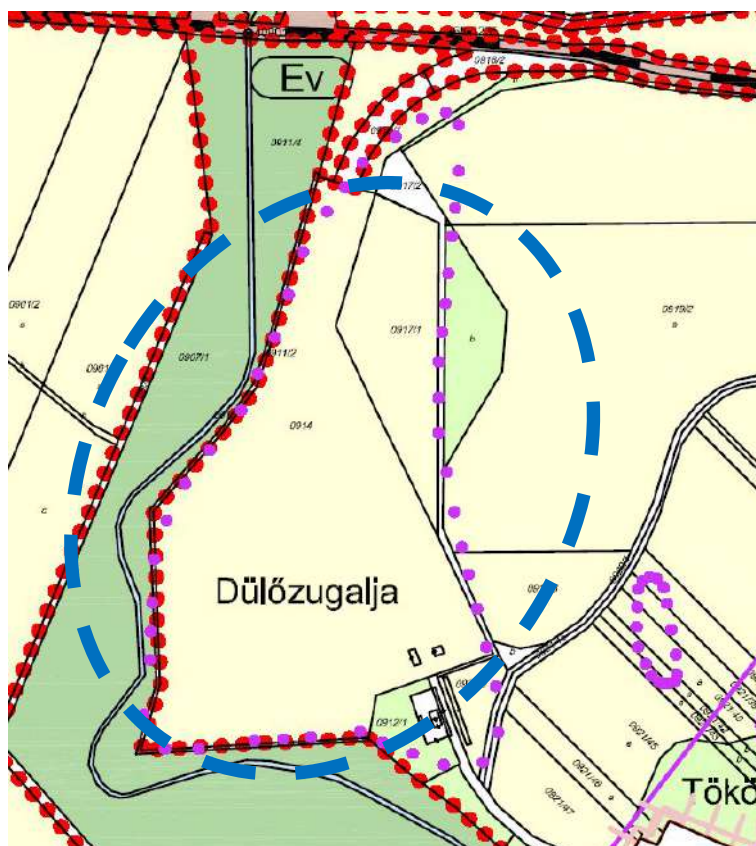
0514/5 Hrsz.

Natura 2000 és HNP terület új meglévő beépítésre szánt KMÜ övezet kerül kialakításra speciális a területhez illeszkedő előírásokkal.



9. Attila telepen létesítés előtt álló 0,5 MW teljesítmény alatti naperőmű területének biztosítása nem beépítésre szánt különleges megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területként 0934/26, 0934/138 és 0934/66 hrsz-ú ingatlan. Többi telek gazdasági erdőbe történő átsorolása 16,5 ha területen. 12 módosítási pont BIA érték pótlása.

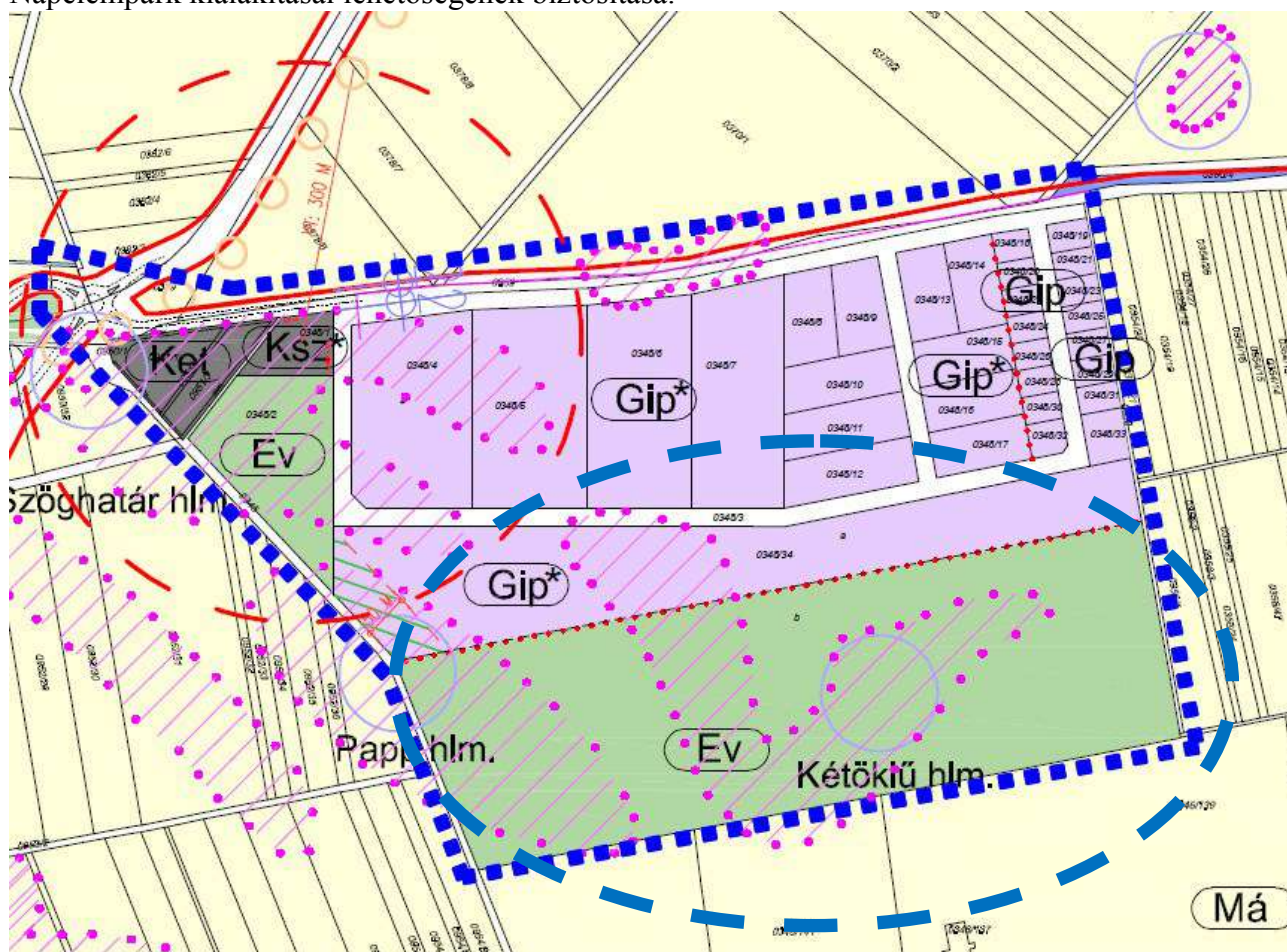




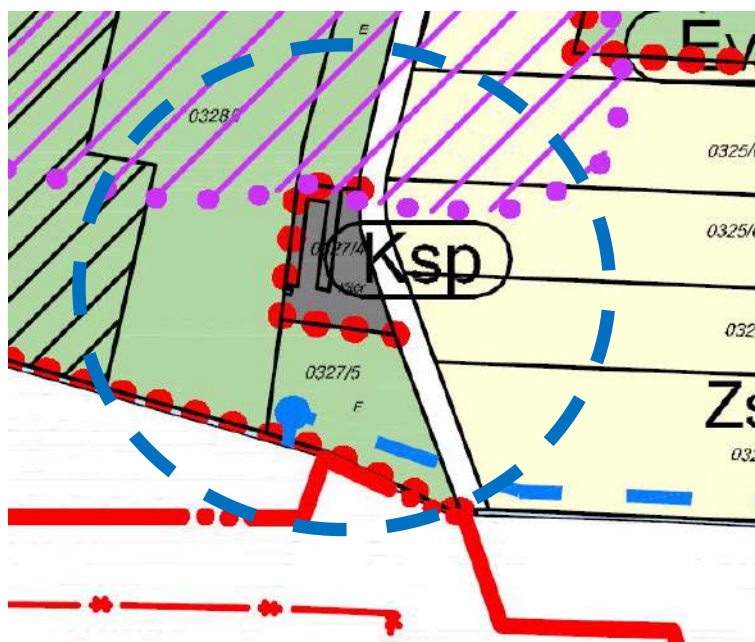
11. Meglévő homokbánya területének pontosítása a földhivatali adatok alapján. Különleges bánya terület kijelölése. 0328/16, 0328/6, 0325/38



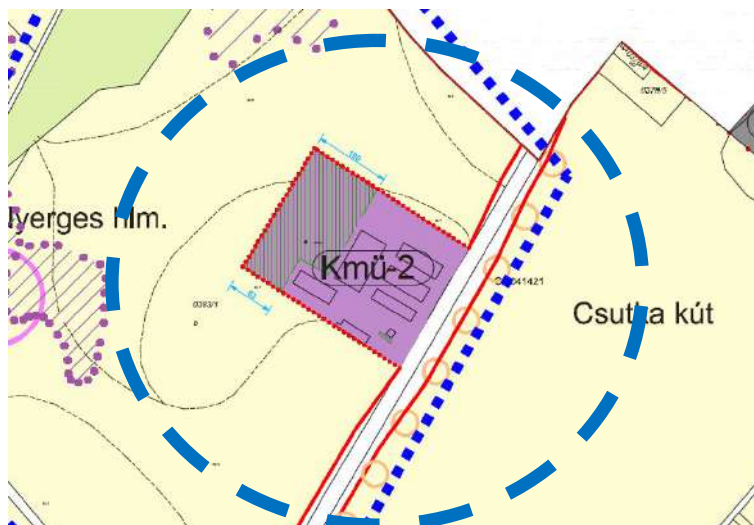
12. Megvalósulás előtt álli ipari park (0348 hrsz.) védelmi erdő rovására történő bővítése. Napelempark kialakításai lehetőségének biztosítása.



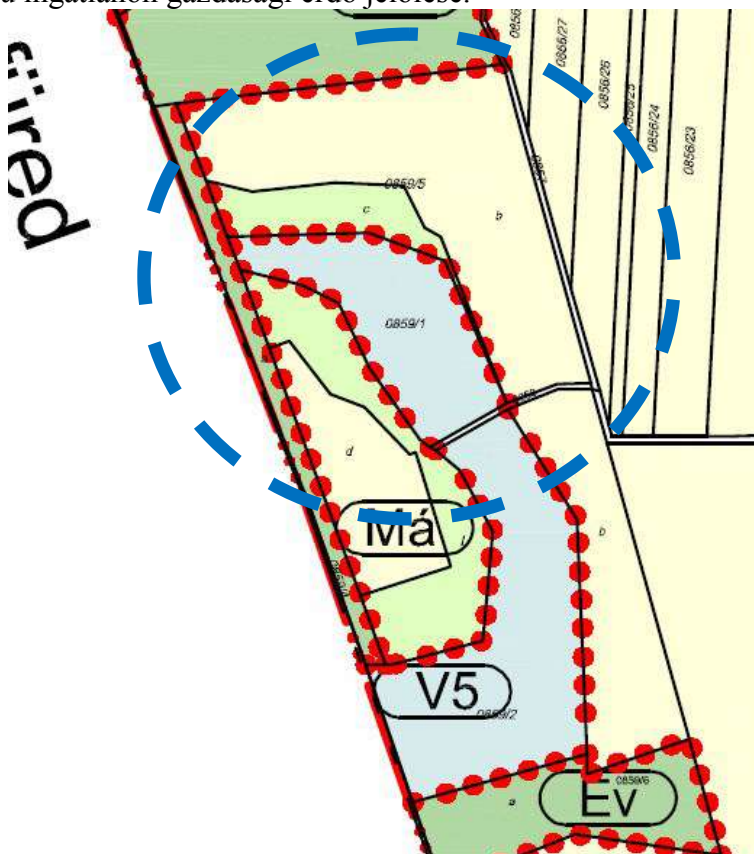
13. Meglévő gyepmesteri telep építési övezetének átsorolása a valós használatnak megfelelően különleges sport építési övezetből különleges gyepmesteri övezetbe. 0327/4 hrsz.



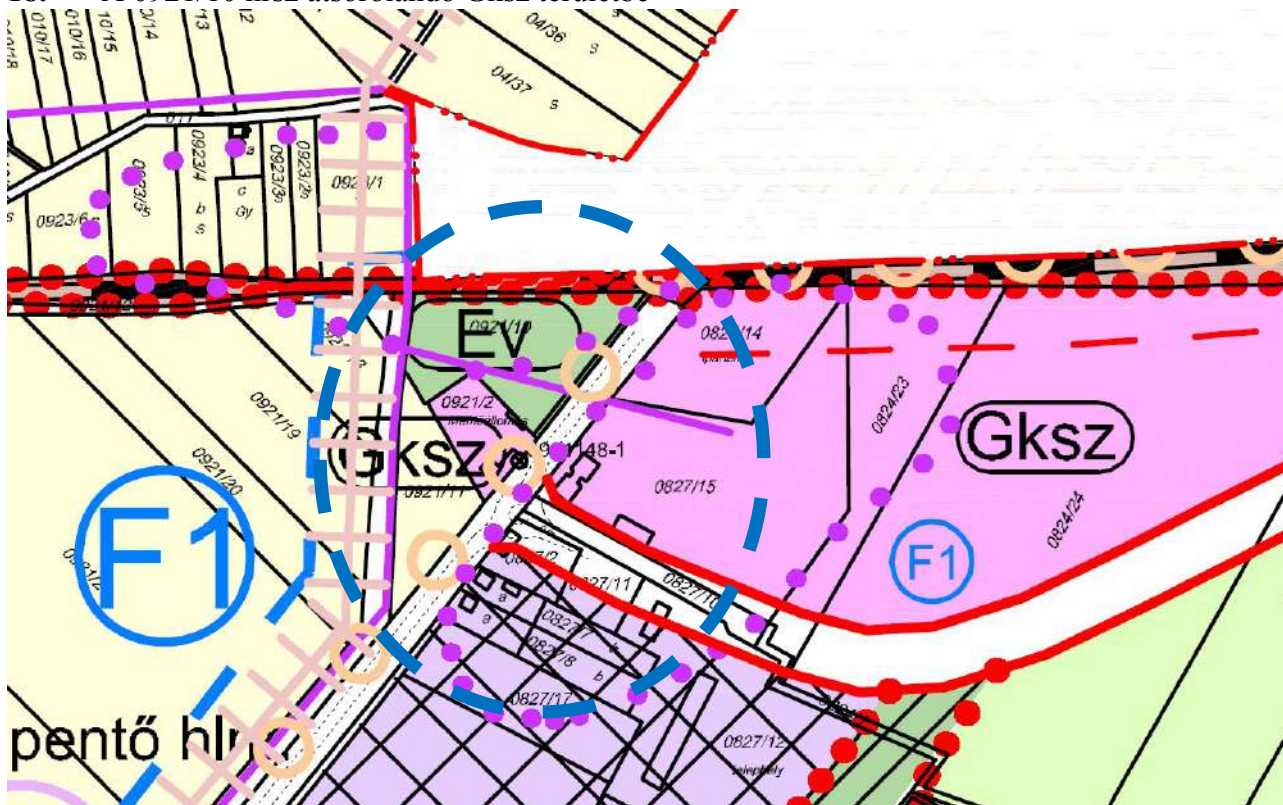
14. Tiszánál kompátkelőt és tervezett kikötőt jelölni (csak szerkezeti terven)
15. Tiszafüred-Hortobágyi halastó közötti kerékpárút Egyeki szakaszának jelölése.
16. 0383/1 hrsz-ú Kmü-2 építési övezetben lévő telekről a jelölt kötelező erdő törlése. Az út nyomvonalváltozásának átvezetése.



17. 0859/5 hrsz-ú ingatlanon gazdasági erdő jelölése.



18. A 0921/10 hrsz átsorolandó Gksz területbe



19. Gazdasági erdő kijelölése. 24. jelű módosítás BIA pótlására

Egyek külterület 04/6 hrsz

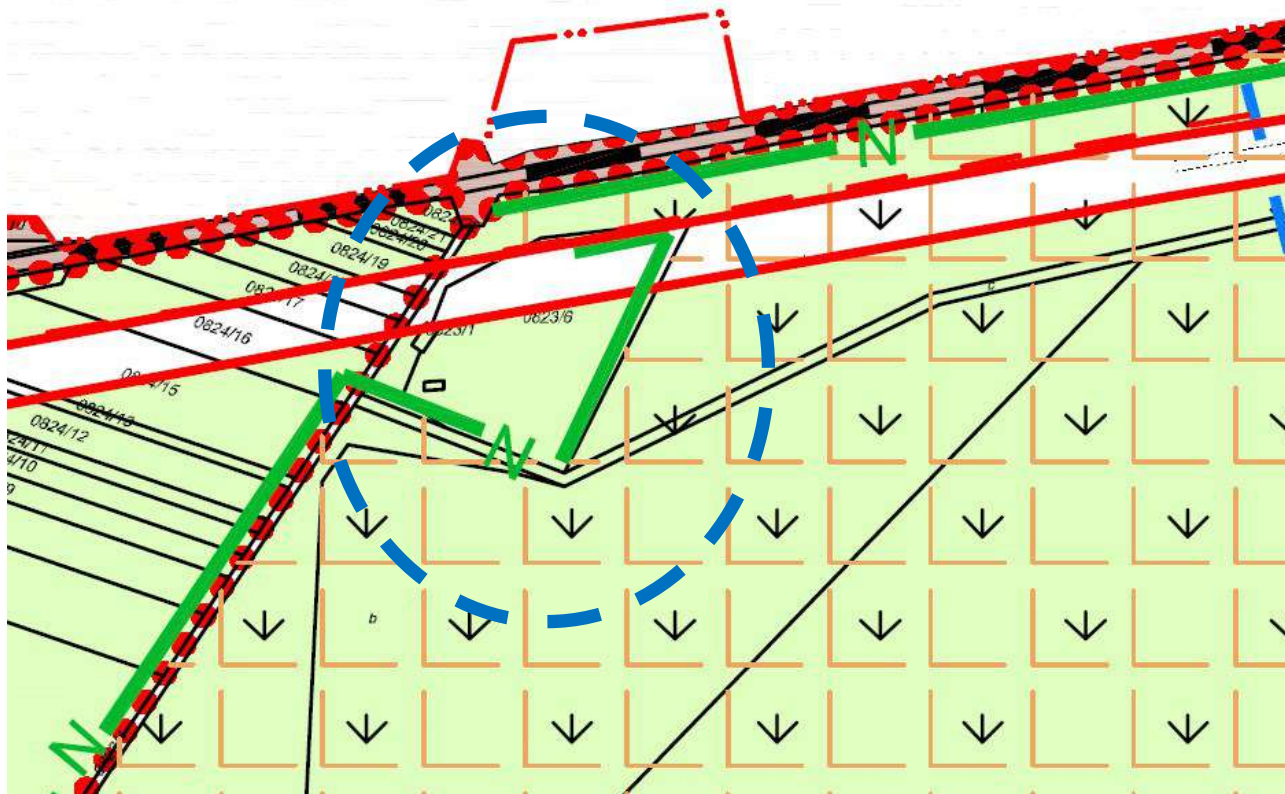
Egyek külterület 04/4 hrsz

Egyek külterület 04/27



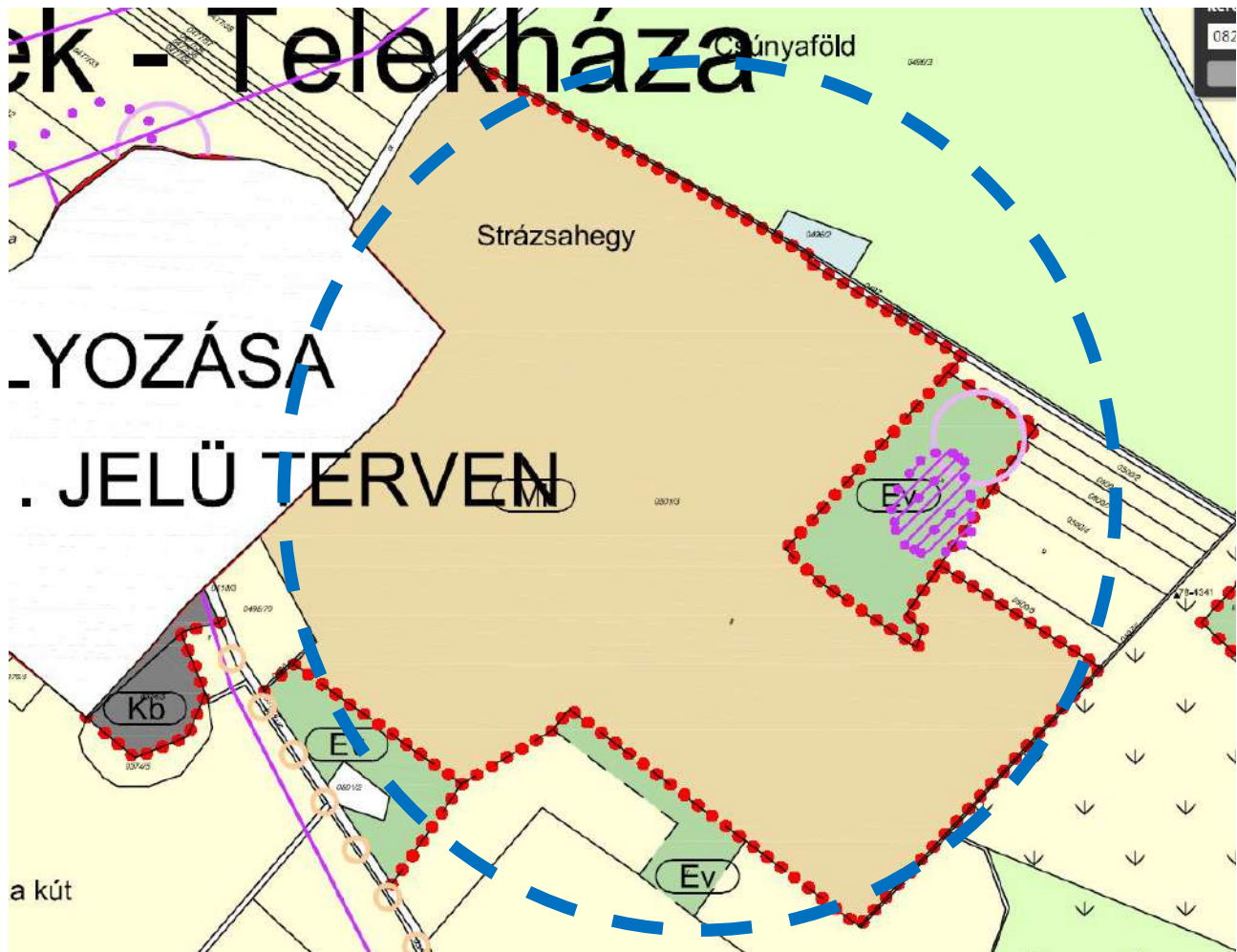
20. Adattári erdők felvezetése.

21.
12. módosítás BIA pótlása gazdasági erdő kijelölése.
0823/6 Hrsz – kb. 2 ha

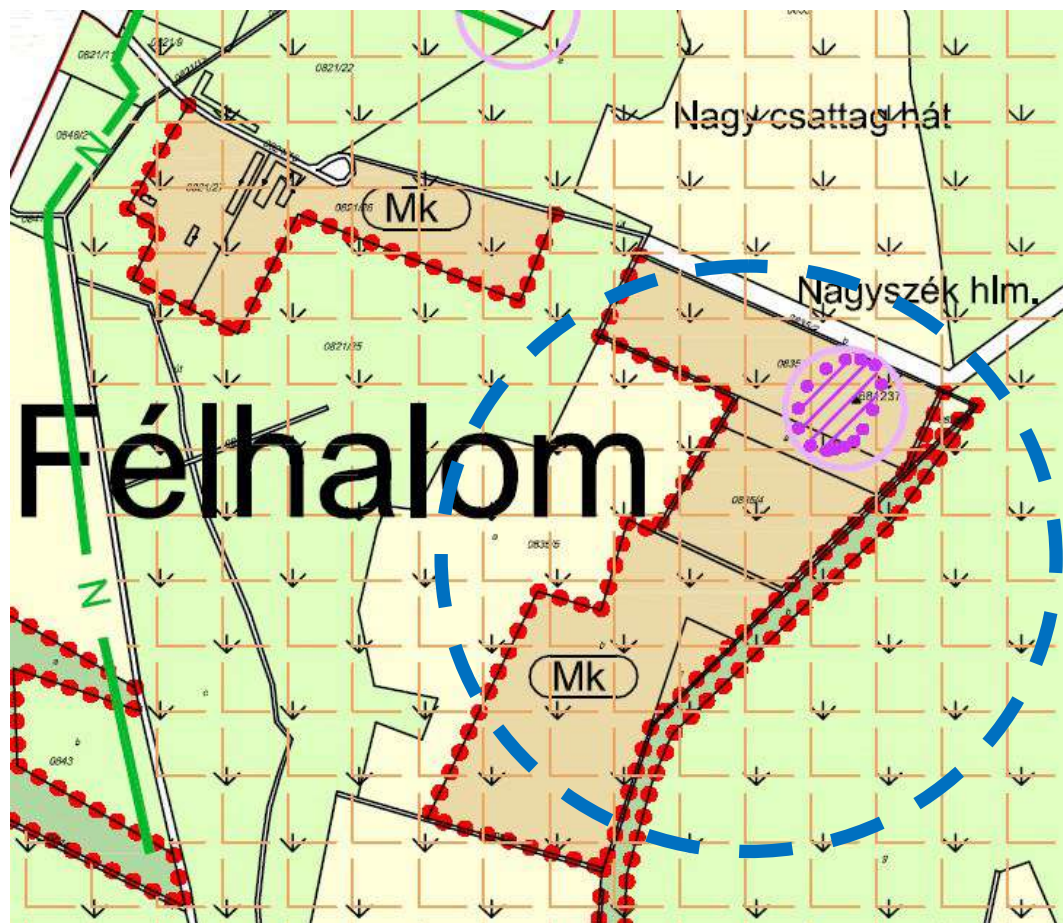


22.

Kertes mezőgazdasági területek felülvizsgálandók két területen.
0501/12 hrsz. és környezete.



0835/1 hrsz. és körüli szántó területek.

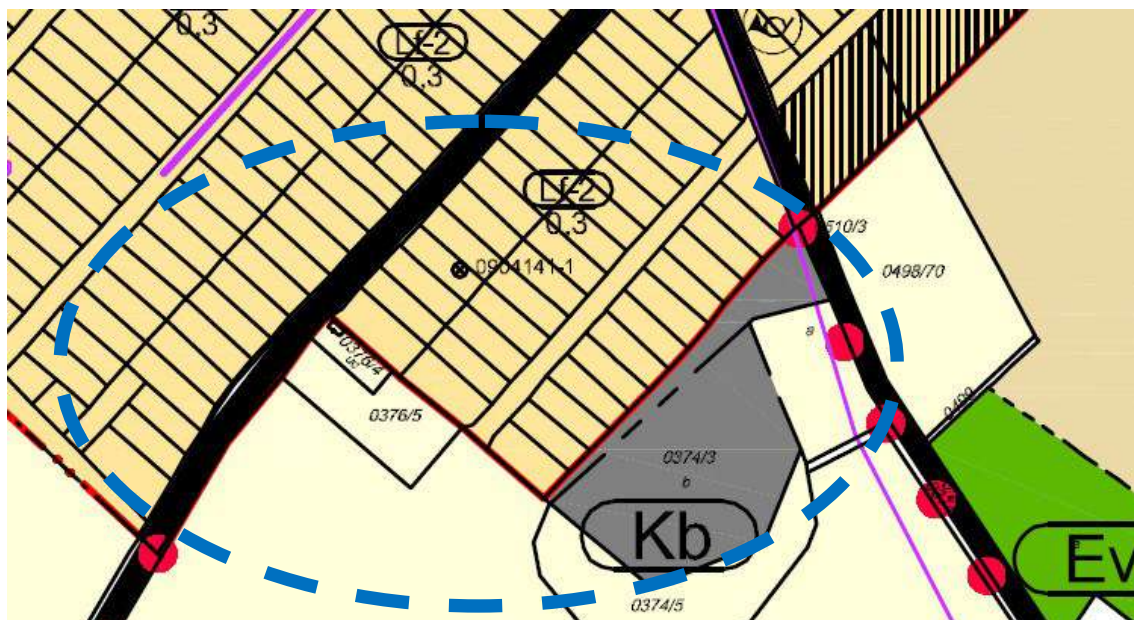


Belterületen:

23. Az Önkormányzat terület vásárlással a temető területét kívánja bővíteni, így biztosítva a közfeladat ellátásának további lehetőségét. A vásárlás függvényében a szomszédos védelmi célú erdő terület egy része különleges nem beépítésre szánt temető terület lesz. Éritett hrsz: 2352, telekalakítás szerint. Temető teljes területének belterületbe vonása.



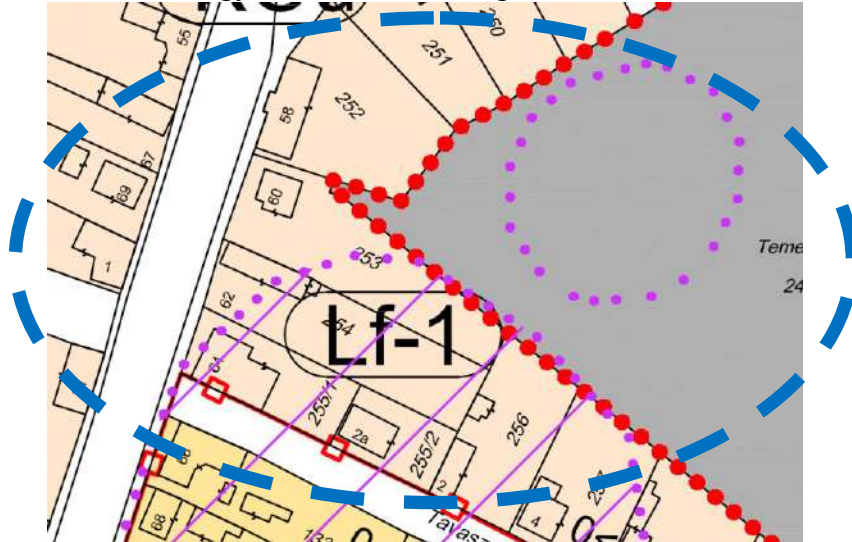
24. Egyek-Telekháza 0376/4 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonása és a valós használatnak megfelelően falusias lakó övezetbe történő besorolása.



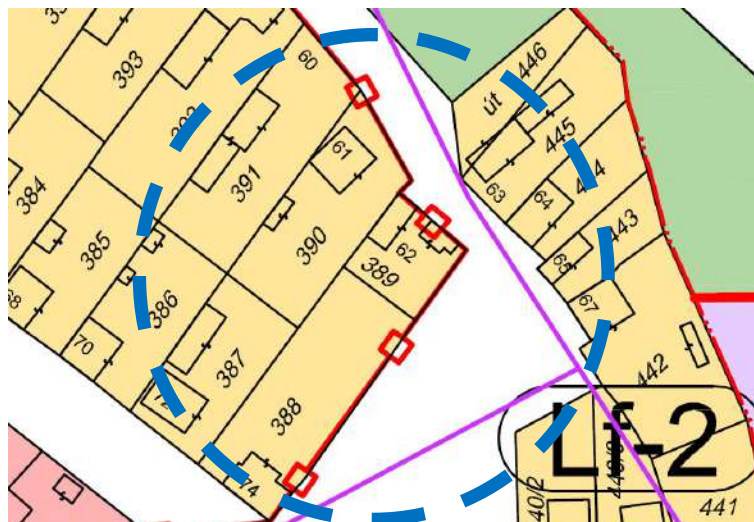
Hatályos településszerkezeti terv a változás jelölésével (kék szaggatott vonal) Forrás: Önkormányzat

25. Belterületi határral határos jelenleg is lakóingatlanként használt területek belterületbe vonása. 0827/2, 0827/7, 0827/8, 0827/12, 0827/15 és 0921/2 hrsz.-ú ingatlanok.

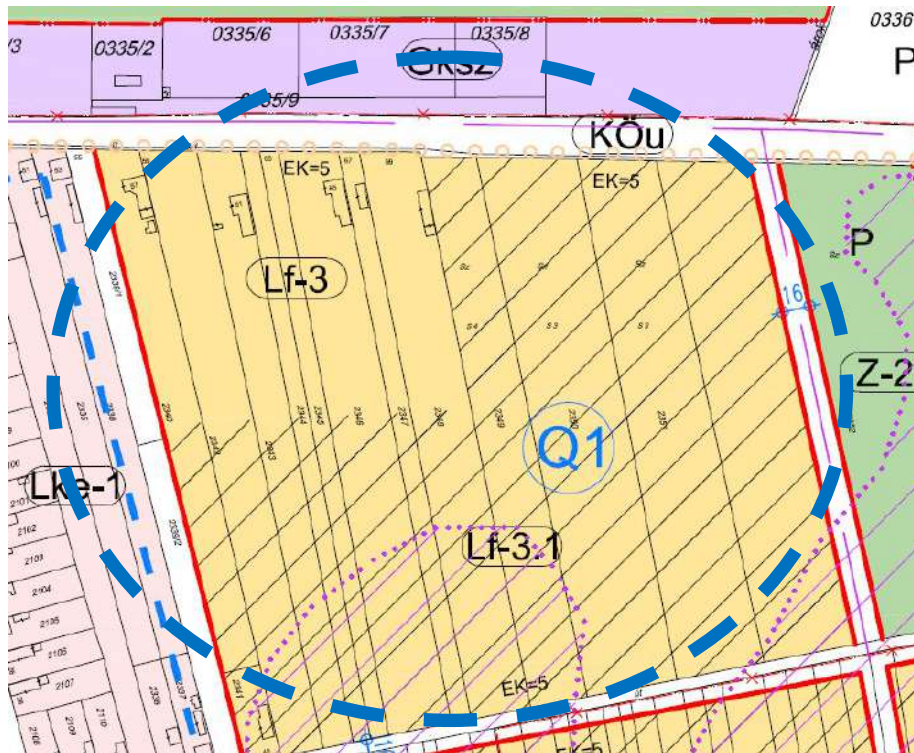
- 26.** 245 hrsz-ú temető terület 253 hrsz-ú ingatlannal határos sarkának átsorolása Lf-1 építési övezetbe, hogy hozzácsatlható legyen az 253 hrsz-ú ingatlanhoz a valós használatnak megfelelően.



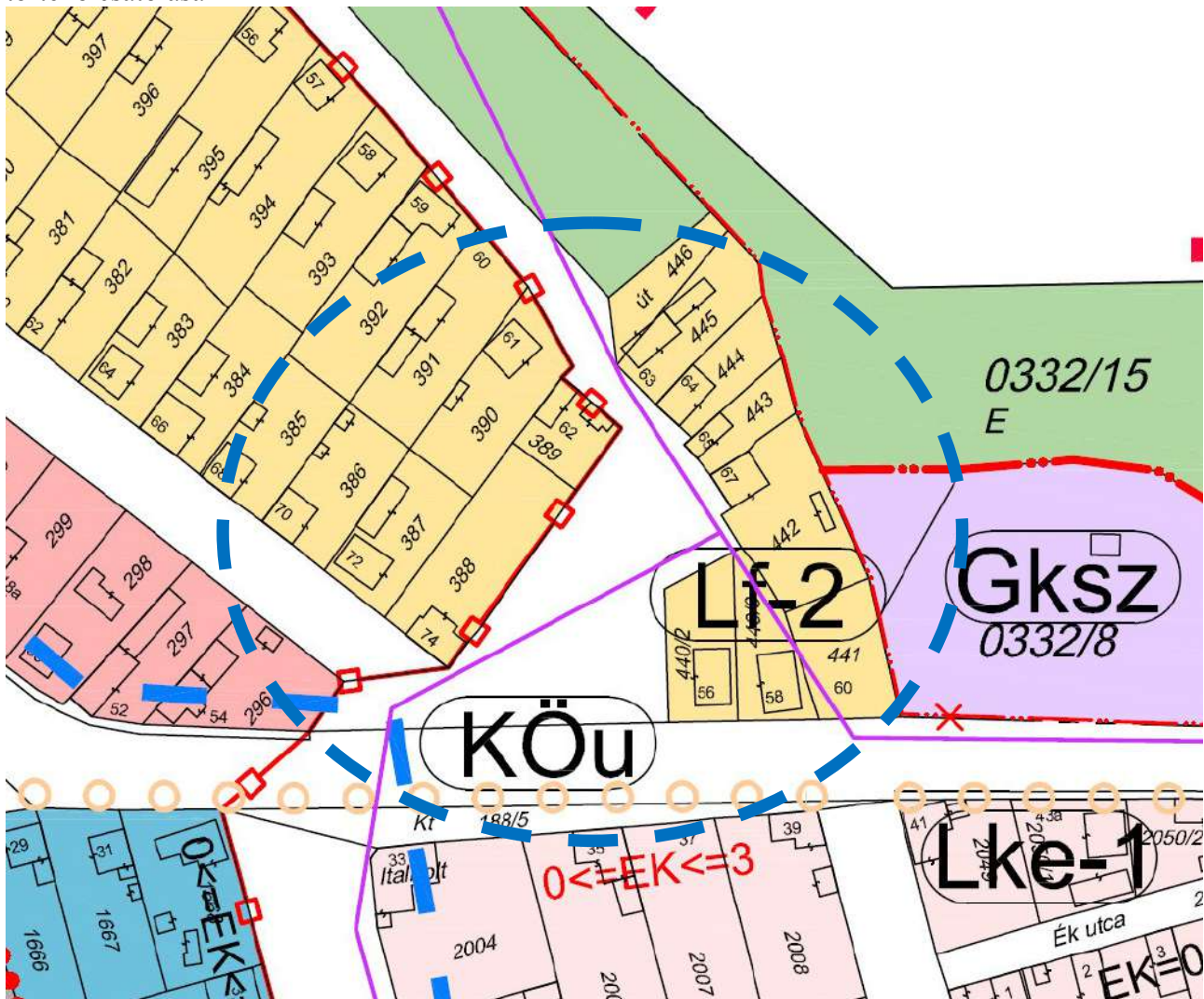
- 27.** A beépítetlen 389 hrsz-ú ingatlanon szabályozással a közlekedési terület szélességének biztosítása.



- 28.** A 2340 hrsz-től átsorolandó 2352 hrsz-ig Gksz területbe. A 2340 hrsz-nél jelölendő egy védőfásítást, hogy elváljon a lakóterülettől.
A módosítással a település elesik egy kb 5,2 Ha területű közműekkel rendelkező belterületi lakórésztől, mely helyett gazdasági terület kerül kijelölésre.



29. 440/1 hrsz.-ú közlekedési terület szükségtelen részének (mázsaház) Lf-2 építési övezetbe történő csatolása



30. 548hrsz-ú ingatlan (granárium) Vt-1 építési övezetbe történő átsorolása

