

Bérleti szerződés

(önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségre)

amely létrejött egyrészről **Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház** (képviselője: Gábor Istvánné, továbbiakban, mint bérbeadó) 4069 Egyek, Hunyadi J. u. 48/f. sz. adószám: 15799641-2-09, másrészről **Juhász Istvánné** (szül.név: Pető Ilona, szül.hely, idő: Balassagyarmat, 1964.12.20. anyja neve: Szabó Ilona) 4069 Egyek, Tisza u. 49. szám alatti lakos, továbbiakban, mint bérbevevő között az következő feltételek szerint:

1. Bérbeadó bérbe adja a tulajdonát képező Egyek, Hunyadi J. u. 48/f szám alatti Könyvtár épületében található 10 m² alapterületű helyiséget. Bérbeadó az ingatlant fagyizó működtetése céljából adja bérbe, illetve a bérlő ilyen célra kívánja használni.
2. A bérbevevő az üzlethelyiségben **2020. május 1.-től 2022. március 31.-ig** működteti a fagyizót.
3. Bérbeadó a 2. pontban foglalt tevékenység végzéséhez és az üzlet működéséhez szükséges esetleges átalakítások elvégzéséhez tulajdonosi hozzájárulását megadta.
4. Az üzlet működéséhez szükséges esetleges átalakítások költségeit a bérbevevő viseli, annak megtérítését a bérbeadótól nem kéri.
5. Bérbeadó fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben jogszabályi változásból eredően a bérbevett üzlethelyiségben a fagyizó működtetési tevékenység nem folytatható úgy a szerződést bérbevevővel felmondja, ez esetben bérbevevő az általa végzett beruházások értékének megtérítését bérbeadótól nem kérheti.
6. Az helyiség áramdíjának megfizetése az almérő állása alapján kerül számlázásra a bérbevevő részére.
7. A megállapított bérleti díj Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 113/2018 (IV.12.) sz. határozata alapján bérleti díjként: **12 150.- Ft/hó**
8. A 2022. március 31-ig esedékes bérleti díjat a bérlő **276 180 Ft. összegben, 2020.szeptember 30-ig megfizeti** átutalással a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház által kiállított számla ellenében.
9. Bérbeadó a béremelés jogát magának fenntartja.
10. Bérlő a bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül a bérleményben semmiféle átalakítást nem végezhet. A bérbeadó engedélyével végzett átalakítás fejében – külön megállapodás hiányában – nem tarthat igényt költségtérítésre vagy bérbeszámításra.
11. A bérlő felelősséggel tartozik mindazokért a károkért, amely a használat során az ingatlanban keletkezik. Az üzlet működéséhez szükséges valamennyi állásfoglalás és engedély beszerzése a mindenkori bérlő kötelessége.

12. Bérelő nyilatkozza, hogy Bérbeadó felé fennálló követelése nincs.

13. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a PTK. rendelkezései az irányadóak.

A szerződést a felek annak értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

E g y e k, 2020. szeptember 15.

Gábor István
Gábor Istvánné



Juhász István
Juhász Istvánné
bérbevevő