

EGYEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

20/2019.(VIII.29.) önk. rendelete

Egyek Nagyközség településképeinek védelméről szóló 25/2017. (X.26.) önk. rendelet módosításáról

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképe védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) 12. § (2) bekezdésében, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXIII. tv. 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. §(6) c) pontban biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal,
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság,
- a világörökségi, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály,
- Honvédelmi Minisztérium, mint a honvédelemért felelős miniszter,
- Egyek Nagyközség a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai szerint bevont partnerek

véleményének kikérésével – a Egyek Nagyközség településképeinek védelméről szóló 25/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

Egyek Nagyközség településképeinek védelméről szóló 25/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 13. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„13. § (3) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy a polgármester településképi kötelezés formájában az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti az ingatlantulajdonost.”

2. §

A Rendelet 36. § (2) bekezdése a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„36. § (2) A dokumentáció tartalmát a polgármester ellenőrzi. Amennyiben a benyújtott dokumentáció nem felel meg az (1) bekezdésben meghatározott tartalmi követelményeknek a polgármester megszünteti a bejelentési eljárást.”

3. §

A Rendelet 36. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„36. § (3) Amennyiben a benyújtott dokumentáció hiánytalan, a polgármester feltétellel vagy anélkül tudomásul veszi a bejelentést, illetve megtiltja, ha az nem felel meg a településképi követelményeknek vagy nem illeszkedik a településképhe.”

4. §

A Rendelet VII. fejezet helyébe a következő fejezet lép:

„VII. fejezet

TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI BÍRSÁG

26. A településképi kötelezési eljárás, a településkép-védelmi bírság kiszabásának esetei, mértéke, a kiszabásának és behajtásának módja

38.§

- (1) *A településképi követelmények teljesítése érdekében a polgármester – hivatalból vagy kérelemre – településképi kötelezési eljárást folytat le.*
- (2) *A településkép védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció betartását a polgármester ellenőrzi.*
- (3) ¹ *A településképi követelményekkel szembeni mulasztásokat, amennyiben a polgármester tudomására jut, kivizsgálja, és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény alapján jár el.*
- (4) *A településképi követelmények be nem tartása esetén a polgármester településkép-védelmi bírságot szabhat ki az ingatlantulajdonosra, mely többször is kivethető, amíg a jogszerűtlen állapot fennmarad.*
- (5) ²
- (6) *A településkép-védelmi bírság összege*
 - a) *településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt érint 100.000 - 200.000 forint,*
 - b) *településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt nem érint 50.000 - 100.000 forint,*
 - c) *egyéb településképi követelmény és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény be nem tartása esetén 20.000 - 50.000 forint,*
 - d) *minden más esetben 10.000 - 20.000 forint.*

39. §

- (1) ³ *A polgármester a településkép-védelmi bírság kiszabása esetén a közigazgatási szabálysértések szankciójának átmeneti szabályairól, valamint a közigazgatási eljárásjog reformjával összefüggésben egyes törvények módosításáról és egyes*

¹ Hatályba léptette: 34/2018 (XII.13.) önk. rendelet

² Hatályon kívül helyezte a: 34/2018 (XII.13.) önk. rendelet

³ Hatályba léptette: 34/2018 (XII.13.) önk. rendelet

jogszabályok hatályon kívül helyezéséről szóló törvény alapján dönt a bírság **38 § (6)** szerinti összegéről.

- (2) ⁴A településkép-védelmi bírság befizetésének módja:
- a) a bírságot a bírság összegét megállapító határozatban meghatározott határidőre és az abban megjelölt módon kell teljesíteni.
 - b) az a) pontban szereplő megfizetési mód elmaradása az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény végrehajtási szabályai alapján kell eljárni.”

5. § Záró rendelkezések

Ez a rendelet 2019. augusztus 29. napján lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

PH

Dr. Miluczky Attila
polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző
megbízásából
Bóta Barbara
aljegyző

A rendelet kihirdetve: 2019.08.29.

Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző
megbízásából
Bóta Barbara
aljegyző

⁴ Hatályba léptette: 34/2018 (XII.13.) önk. rendelet